

Số: /TB-UBND

Gia Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án xây dựng sân bay Gia Bình

Căn cứ Điều 78, Điều 80, Điều 85 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ tại các số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-TTg ngày 17/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án xây dựng sân bay Gia Bình;

Căn cứ Văn bản số 351/UBND-XDCB ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện dự án thành phần thuộc dự án xây dựng Sân bay Gia Bình;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 52-2024/TLBD đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh duyệt ngày 04/10/2024;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại tờ trình số 2273/TTr-TNMT ngày 10/10/2024 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng sân bay Gia Bình, tại huyện Gia Bình;

UBND huyện Gia Bình thông báo về việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Sân bay Gia Bình.

2. Vị trí, diện tích đất thu hồi:

2.1- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **1.247.164,8 m²**; gồm các loại đất:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.012.412,2 m²;

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 406,5 m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 23.666,0 m²;

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác + nuôi trồng thủy sản + nông nghiệp khác (BHK+NTS+NKH): 23.611,9 m²;

+ Đất ở tại nông thôn (ONT): 252,3 m²;

- + Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD): 12.042,9 m²;
- + Đất công trình năng lượng (DNL): 14,6 m²;
- + Đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA): 923,9 m²;
- + Đất nghĩa trang, nghĩa địa,... (NTD): 16.620,2 m²;
- + Đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 7.338,7 m²;
- + Đất giao thông (DGT): 97.675,5 m²;
- + Đất thủy lợi (DTL): 52.200,1 m².

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2.2- Vị trí khu đất: Tại các thôn: Mỹ Thôn, Vàng Thôn, Ngô Thôn, Định Mỗ, Định Cường, xã Xuân Lai; thôn Đông Bình, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến đến quý II/2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

4.1- Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 10/2024 đến tháng 11/2024.

4.2- Dự kiến xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện niêm yết công khai; họp đối thoại với người có đất thu hồi, trình phê duyệt phương án và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, nhận bàn giao lại đất thu hồi từ tháng 11/2024 đến tháng 4/2025.

4.3- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND thị trấn Gia Bình, UBND xã Xuân Lai và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

4.4- UBND huyện Gia Bình giao:

a) UBND xã Xuân Lai và UBND thị trấn Gia Bình có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và Danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Xuân Lai, UBND thị trấn Gia Bình và địa điểm sinh hoạt chung của các thôn có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thông báo rộng

rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân trong khu vực bị thu hồi đất biết, phối hợp thực hiện;

b) Phòng Văn hóa - Thông tin đăng tải nội dung Thông báo này trên trang thông tin điện tử thành phần của UBND huyện Gia Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

c) Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thông huyện phát thanh rộng rãi nội dung thông báo này để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất và nhân dân trên địa bàn biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Sở Tài nguyên và MT tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan huyện: TNMT, KTHT, TC-KH, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa và Thông tin;
- Ban Quản lý các DAXD huyện;
- Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Gia Bình;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ xã Xuân Lai;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ thị trấn Gia Bình;
- CVP, các Phó CVP, Lưu: VT, TNMT.

**TM. UBND HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trung Hậu