

Số: 1435/QĐ-XPVPHC

Gia Bình, ngày 20 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ tại các số: 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ; số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP, ngày 03/01/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 32/BB-VPHC, ngày 12/12/2023 của UBND xã Bình Dương;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4550/TTr-TNMT, ngày 20/12/2023 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông (bà) có tên sau:

Ông **Tạ Đăng Hương** giới tính: Nam; sinh năm: 1978; Quốc tịch: Việt Nam; địa chỉ thường trú: Thôn Gia Phú, xã Bình Dương, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh; Căn cước công dân số: 0270 7800 1541, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2021.

Đang sử dụng đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 49 xã Bình Dương. Diện tích ông Tạ Đăng Hương đang sử dụng có nguồn gốc thuê đất để nuôi trồng thủy sản.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm:

Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn trên diện tích đất thuê với tổng diện tích 103,21 m² (*Một trăm linh ba phẩy hai mươi một mét vuông*); cụ thể:

+ Năm 2007, xây dựng bếp, chứa đồ, với kết cấu tường xây gạch, kèo sắt, mái lợp tôn với diện tích 18,0 m²;

+ Năm 2010, xây dựng nhà ở, với kết cấu tường xây gạch, kèo sắt, mái lợp ngói với diện tích 54,18 m²;

+ Năm 2013, xây dựng các công trình: Nhà ngang với kết cấu tường xây gạch, kèo sắt, mái lợp tôn với diện tích 16,38 m²; nhà tắm và nhà vệ sinh tường xây gạch, trần bê tông cốt thép, tổng diện tích 8,4 m²; bể chứa nước xây gạch, diện tích 6,25 m².

3. Quy định tại: Điểm a Khoản 2 Điều 11 Nghị định số: 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số: 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 của Chính phủ).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền đối với hành vi vi phạm Điểm a Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Mức tiền phạt là 4.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*).

b. Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Tạ Đăng Hương phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Tháo dỡ công trình xây dựng không đúng mục đích sử dụng đất để trả lại mặt bằng phục vụ hoạt động sản xuất nông nghiệp.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Trong khoảng thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, do người vi phạm hành chính chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được gửi cho:

1. Ông Tạ Đăng Hương để chấp hành.

Ông Tạ Đăng Hương phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Tạ Đăng Hương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

a. Ông Tạ Đăng Hương phải nộp tiền phạt về Kho bạc Nhà nước huyện Gia Bình trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b. Ông Tạ Đăng Hương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Gia Bình để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Dương: Để giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho người vi phạm; tham mưu đơn đốc, phối hợp đơn đốc thực hiện Quyết định.

4. Các cơ quan, tổ chức có liên quan. *cccl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: Văn thư, Hồ sơ.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trung Hậu



Quyết định đã giao trực tiếp cho
.....là người bị xử phạt
vào hồi.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm 2023.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)

