

Số: 751/QĐ-XPVPHC

Gia Bình, ngày 10 tháng 7 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ tại các số: 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ; số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ- GQXP, ngày 03/01/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 17/BB-VPHC, ngày 03/7/2023 của UBND xã Nhân Thắng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2341/TTr-TNMT, ngày 10 / 7 /2023 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông (bà) có tên sau:

Ông **Nguyễn Văn Hải**, giới tính: Nam; sinh năm: 1976; Quốc tịch: Việt Nam; CCCD số: 0270 7601 2747, do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021; Địa chỉ thường trú: Thôn Hương Triện, xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

Đang sử dụng đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 50 xã Nhân Thắng. Diện tích ông Nguyễn Văn Hải đang sử dụng có nguồn gốc thuê đất để nuôi trồng thủy



sản, được UBND huyện Gia Bình cấp GCN QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Hải ngày 03/4/2003, diện tích 3.494 m<sup>2</sup>; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 2169 QSDĐ/370 QĐ-H; mục đích sử dụng: Ao; thời hạn sử dụng: năm 2023.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm:

Hành vi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn trên diện tích đất thuê với tổng diện tích 135,41 m<sup>2</sup> (*Một trăm ba mươi năm phẩy bốn mươi một mét vuông*), cụ thể:

- + Năm 2010, xây dựng bể chứa nước sinh hoạt, với diện tích 4,37 m<sup>2</sup>;
- + Năm 2014, xây dựng nhà ở với kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói, với diện tích 47,36 m<sup>2</sup>;
- + Năm 2019, xây dựng nhà bếp, nhà tắm, nhà vệ sinh, với tổng diện tích 83,68 m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại: Điểm a Khoản 2 Điều 11 Nghị định số: 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số: 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 của Chính phủ).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

6.1. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền đối với hành vi vi phạm Điểm a Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**Mức tiền phạt là 4.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*).

6.2. Các biện pháp khắc phục hậu quả:

a, Buộc ông Nguyễn Văn Hải phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 11 Nghị định số: 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Tháo dỡ công trình xây dựng không đúng mục đích sử dụng đất để trả lại mặt bằng phục vụ hoạt động sản xuất nông nghiệp.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Trong khoảng thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do người vi phạm hành chính chi trả.

b, Buộc ông Nguyễn Văn Hải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính, với tổng số tiền là: **3.431.000 đồng** (*Ba triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng*).

Thời gian thực hiện: Ông Nguyễn Văn Hải phải nộp lại số lợi bất hợp pháp về Kho bạc Nhà nước huyện Gia Bình trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Tổng số tiền phạt và số lợi bất hợp pháp ông Nguyễn Văn Hải phải nộp là: 7.431.000 đồng** (*Bảy triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng chẵn*).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi cho:

1. Ông Nguyễn Văn Hải để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Hải phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Hải không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

a, Ông Nguyễn Văn Hải phải nộp tiền phạt về Kho bạc Nhà nước huyện Gia Bình trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b, Ông Nguyễn Văn Hải có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Gia Bình để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nhân Thắng: Để giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho người vi phạm; tham mưu đơn đốc, phối hợp đơn đốc thực hiện Quyết định.

4. Các cơ quan, tổ chức có liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: Văn thư, Hồ sơ. *7*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lương Trung Hậu**



Quyết định đã giao trực tiếp cho.....  
..... là người bị xử phạt vào hồi ..... giờ.....phút,  
ngày.....tháng.....năm 2023.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*