

Số: 1257 /TB-UBND

Thuận Thành, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Nguyễn có địa chỉ thửa đất tại khu phố Ngọc Nội, phường Trạm Lộ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai. Các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 16/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/1/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Thuận Thành tại văn bản số 131/BC-CNVP ngày 18/10/2023 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 802/TTr-TNMT ngày 25/10/2023 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho cho hộ gia đình, cá nhân có địa chỉ thửa đất tại phường Trạm Lộ, thị xã Thuận Thành.

UBND thị xã Thuận Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thuận Thành (nay là thị xã Thuận Thành) cấp ngày 19/11/1997 cho cho bà Nguyễn Thị Nguyễn, thường trú tại: thôn Ngọc Nội, xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành đối với thửa đất số 66, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.622,3,0 m², địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Nội, xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, số vào sổ cấp GCN H02001.

Lý do thu hồi: Do chưa lập hồ sơ khai nhận di sản thừa kế theo quy định (thu hồi theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật đất đai 2013).

Thời gian thông báo là 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này. Trong thời gian thông báo mà bà Nguyễn Thị Nguyễn có thắc mắc, kiến nghị thì gửi về Phòng

Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian thông báo trên UBND thị xã Thuận Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin thực hiện việc đăng thông báo này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

- UBND phường Trạm Lộ có trách nhiệm: tổ chức bàn giao thông báo này cho bà Nguyễn Thị Nguyễn; thực hiện niêm yết thông báo này 30 ngày tại Trụ sở UBND phường; Điểm nhà văn hóa khu phố Ngọc Nội; thông báo trên hệ thống đài phát thanh của xã, thôn và báo cáo kết quả sau hoàn thành niêm yết thông báo.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan có liên quan thực hiện các nhiệm vụ được giao; tổng hợp báo cáo và tham mưu UBND thị xã thực hiện trình tự tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (B/c);
- CT và các PCT UBND thị xã (B/c);
- Phòng TNMT, Phòng VH TT (t/h);
- Chi nhánh VPĐK Đất đai (để biết);
- UBND phường Trạm Lộ (t/h);
- Bà Nguyễn Thị Nguyễn (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thước