

Số: 247/KTHT-QH

Yên Phong, ngày 10 tháng 10 năm 2024

V/v giới thiệu địa điểm lập quy
hoạch, dự án đầu tư xây dựng Khu
nhà ở thôn Đông Bích, xã Đông Thọ,
huyện Yên Phong.

Kính gửi: UBND huyện Yên Phong.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 được sửa đổi, bổ sung bởi: Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung bởi: Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045 (viết tắt là QHC đô thị Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 Phân khu số 2 (Chờ - Trung Nghĩa – Yên Phụ - Văn Môn – Đông Thọ, huyện Yên Phong);

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 3382/UBND-XDCB ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc nguyên tắc giới thiệu địa điểm để khảo sát, lập đề xuất các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 56/UBND-XDCB ngày 10/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc nguyên tắc giới thiệu địa điểm để khảo sát, lập đề xuất các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 22/SXD-QH ngày 14/11/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc hướng dẫn nội dung hồ sơ đề nghị giới thiệu địa điểm lập quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 1701/SXD-QLN ngày 26/8/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc bổ sung nội dung đánh giá về phù hợp quy hoạch khi giới thiệu địa điểm các dự án ĐTXD trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 1903/SXD-QH ngày 25/10/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh hướng dẫn một số nội dung văn bản số 3382/UBND-XDCB ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh về nguyên tắc giới thiệu địa điểm để khảo sát, lập đề xuất các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 261/CV-TNMT ngày 07/10/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Phong về việc tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thôn Đông Bích, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;

Xét đề nghị của UBND xã Đông Thọ tại Văn bản số 73/UBND-ĐCXD ngày 21/8/2024 về việc đề nghị đề giới thiệu địa điểm lập quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại thôn Đông Bích xã Đông Thọ, huyện Yên Phong.

Sau khi xem xét tình hình thực tế sử dụng đất tại địa phương, nghiên cứu hồ sơ và đối chiếu quy hoạch. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện báo cáo UBND huyện Yên Phong giới thiệu địa điểm lập quy hoạch, dự án đầu tư xây Khu nhà ở thôn Đông Bích, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong với những nội dung như sau:

I. VỀ SỰ CẦN THIẾT, MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN ĐTXD:

1. Báo cáo tình hình sử dụng đất:

1.1. Vị trí xã Đông Thọ: Xã Đông Thọ nằm ở phía Nam huyện Yên Phong có ranh giới địa chính cách trung tâm thị trấn Chờ khoảng 4km về phía Bắc có diện tích tự nhiên là 547,77ha, có địa giới hành chính như sau:

- Phía Bắc giáp với thị trấn Chờ.
- Phía Đông giáp xã Trung Nghĩa.
- Phía Nam giáp sông Ngũ Huyện Khê và thị xã Từ Sơn.
- Phía Tây giáp xã Văn Môn.
- Diện tích tự nhiên toàn xã là 547,77ha.
- Dân số hiện trạng toàn xã năm 2023: 9.824 người.

1.2. Tổng diện tích và số lượng các dự án: Khu nhà ở trên địa bàn đã được

giới thiệu địa điểm, đã duyệt quy hoạch chi tiết hoặc đã triển khai thực hiện, gồm: Các khu đô thị, khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất, khu nhà ở đối ứng dự án BT, khu dân cư dịch vụ, khu nhà ở xã hội đã triển khai thực hiện xây dựng xong và đang triển khai đầu tư xây dựng gồm 44,10ha đáp ứng 76% nhu cầu về nhà ở trên địa xã Đông Thọ, cụ thể như sau:

- Khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;
- Khu dân cư thôn Đông Xuất, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;
- Khu nhà ở xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, để khai thác giá trị quyền sử dụng đất hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng ĐT.277 đoạn từ Km0+00 đến Km3+680, thuộc địa phận huyện Yên Phong;
- Khu nhà ở dân cư dịch vụ xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;
- Khu nhà ở công nhân và khu giao dịch, xúc tiến thương mại tại xã Đông Thọ, huyện Yên Phong.

a. Các Khu đô thị: Không có

b. Các khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất: 01 dự án.

* Khu dân cư thôn Đông Xuất, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong:

- Vị trí, ranh giới: Tại thôn Đông Xuất, xã Đông Thọ có vị trí như sau:

+ Phía Bắc: Giáp ruộng canh tác;

+ Phía Nam: Giáp trường THCS xã Đông Thọ;

+ Phía Đông: Giáp ruộng canh tác;

+ Phía Tây: Giáp Khu dân cư hiện trạng thôn Đông Xuất.

- Quyết định số 1545a/QĐ-UBND ngày 14/9/2011 của UBND huyện Yên Phong về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết và dự toán các khu dân cư mới xã Đông Thọ

- Quy mô dân số: Khoảng 264 người.

- Quy mô diện tích: 1,32ha.

- Dự án chưa triển khai thực hiện xây dựng.

c. Các khu nhà ở đối ứng dự án BT: 01 dự án.

* Khu nhà ở xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, để khai thác giá trị quyền sử dụng đất hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng ĐT.277 đoạn từ Km0+00 đến Km3+680, thuộc địa phận huyện Yên Phong:

- Vị trí, ranh giới:

+ Khu số 1: Tại thôn Bình An và thôn Đông Xuất; phía Bắc giáp khu đất quy hoạch CCN đa nghề Đông Thọ; phía Đông và phía Nam giáp ruộng canh tác; phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng; diện tích khoảng 7,1ha.

+ Khu số 2: Tại thôn Bình An và thôn Đông Bích; phía Bắc giáp chùa

thôn Bình An và Nhà văn hoá thôn Bình An; phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; phía Nam giáp khu nghĩa địa thôn Đông Bích và khu dân cư mới thôn Đông Bích; phía Tây giáp tỉnh lộ ĐT.277 mới; diện tích khoảng 3,0ha.

+ Khu số 3: Tại thôn Thọ Khê; phía Bắc giáp ruộng canh tác; phía Đông giáp ruộng canh tác; phía Nam giáp đê Sông Ngũ Huyện Khê; phía Tây giáp tỉnh lộ ĐT.295 và khu dân cư hiện trạng; diện tích khoảng 14,45ha.

- Văn bản giới thiệu địa điểm số 1114/UBND-XDCB ngày 11/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Về việc khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng khai thác giá trị QSDĐ hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng dự án ĐT.277 đoạn đoạn từ Km0+00 đến Km3+680, thuộc địa phận huyện Yên Phong.

- Quyết định số 449/QĐ-SXD ngày 01/11/2016 của Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, để khai thác giá trị quyền sử dụng đất hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng ĐT.277 đoạn từ Km0+00 đến Km3+680, thuộc địa phận huyện Yên Phong;

- Quy mô dân số: khoảng 2.500 người.

- Quy mô diện tích: 24,55ha.

- Dự án đang triển khai thực hiện thu hồi đất.

d. Các khu nhà dân cư dịch vụ: 01 dự án.

* Khu nhà ở dân cư dịch vụ xã Đông Thọ, huyện Yên Phong:

- Vị trí, ranh giới: Khu vực lập quy hoạch thuộc xã Đông Thọ, huyện Yên Phong có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp Cụm công nghiệp đa nghề đông Thọ.

+ Phía Đông giáp ruộng canh tác.

+ Phía Tây Khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ.

+ Phía Nam giáp đường giao thông quy hoạch.

- Văn bản giới thiệu địa điểm số 2971/UBND-XDCB ngày 18/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Về việc giới thiệu địa điểm lập quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư dịch vụ xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của UBND huyện Yên Phong về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở dân cư dịch vụ xã Đông Thọ, huyện Yên Phong.

- Quy mô dân số: Khoảng 1.964 người.

- Quy mô diện tích: 9,82ha.

- Dự án đang triển khai thu hồi đất.

e. Các khu nhà ở xã hội: 01 dự án.

* Khu nhà ở công nhân và khu giao dịch, xúc tiến thương mại tại xã Đông Thọ, huyện Yên Phong.

- Vị trí, ranh giới: Khu vực lập quy hoạch thuộc xã Đông Thọ, huyện Yên Phong có ranh giới như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường vào nhà máy gạch Catalan;

- Phía Đông và Nam: Giáp đất canh tác;

- Phía Tây: Giáp đường tỉnh lộ 295 và đất canh tác.

- Văn bản giới thiệu địa điểm số 3081/UBND-XDCB ngày 25/10/2016 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc khảo sát địa điểm lập Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở công nhân và khu giao dịch, xúc tiến thương mại Catalan tại xã Đông Thọ, huyện Yên Phong.

- Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu nhà ở công nhân và khu giao dịch, xúc tiến thương mại tại xã Đông Thọ, huyện Yên Phong.

- Quy mô dân số: Khoảng 2.800 người.

- Quy mô diện tích: 7,4ha.

f. Khu nhà ở tái định cư: 01 dự án

* Khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong:

- Vị trí, ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp Cụm công nghiệp xã Đông Thọ.

+ Phía Đông: Giáp khu ruộng xã Đông Thọ và Khu nhà ở hoàn trả vốn dự án xây dựng đường TL.277 theo hình thức hợp đồng BT.

+ Phía Tây: Giáp đường TL.277 quy hoạch.

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư.

- Văn bản giới thiệu địa điểm 890/UBND-XDCB ngày 31/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Về việc khảo sát địa điểm lập quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong; văn bản số 1886/UBND-XDCB ngày 16/6/2017 về việc chủ đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong phục vụ GPMB xây dựng TL.277 theo hình thức hợp đồng BT; văn bản số 2518/UBND-XDCB ngày 31/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Về việc giới thiệu địa điểm lập quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong.

- Quyết định phê duyệt đề án số 7836/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Chủ tịch UBND huyện Yên Phong về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết

Khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;

- Quy mô dân số: Khoảng 150 người.
- Quy mô diện tích: 1,01ha.
- Dự án đang triển khai thực hiện xây dựng.

2. Đánh giá về nhu cầu:

- Tổng quy mô các dự án Khu nhà ở trên địa bàn đã được giới thiệu địa điểm, đã duyệt quy hoạch chi tiết hoặc đã triển khai thực hiện, gồm: Các khu đô thị, khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất, khu nhà ở đối ứng dự án BT, khu dân cư dịch vụ, khu nhà ở xã hội đã triển khai thực hiện xây dựng xong và đang triển khai đầu tư xây dựng với quy mô diện tích khoảng 44,10ha, với quy mô dân số khoảng 7678 người đáp ứng 76% nhu cầu về nhà ở trên địa bàn xã.

- Hiện nay, huyện Yên Phong đang phấn đấu trở thành đô thị loại III và trở thành quận khi tỉnh Bắc Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương. Vì vậy, cần phải phải có nguồn vốn để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng còn thiếu trong Chương trình phát triển đô thị huyện Yên Phong, giai đoạn 2017 đến 2025, tầm nhìn đến năm 2030 và Đề án nâng cấp đô thị Yên Phong là đô thị loại III trong tương lai.

- Vị trí khu đất đề nghị giới thiệu địa điểm có lợi thế thị trường tiềm năng phục vụ nhu cầu nhà ở cho lực lượng lao động trên địa bàn, lao động trong các khu công nghiệp; phù hợp chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của xã Đông Thọ nói riêng và UBND huyện Yên Phong, UBND tỉnh Bắc Ninh nói chung.

- Nhận xét tính chất, quy mô và nội dung đầu tư xây dựng với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của địa phương:

+ Tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn xã; góp phần phát triển và thúc đẩy kinh tế - xã hội của địa phương; góp phần hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và tạo diện mạo mới trong việc xây dựng hạ tầng cơ sở trên địa bàn;

+ Hoàn thiện các tiêu chí còn thiếu của Chương trình phát triển đô thị huyện Yên Phong giai đoạn 2017-2025, tầm nhìn đến năm 2030. Góp phần hoàn thành đưa tỉnh Bắc Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương trong tương lai.

3. Kết luận và đánh giá tính khả thi: Từ số liệu báo cáo và những nội dung phân tích trên, việc tổ chức lập quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại xã Đông Thọ, huyện Yên Phong là cần thiết và có tính khả thi cao.

II. VỀ SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ CÁC QUY ĐỊNH KHÁC CÓ LIÊN QUAN:

1. Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng:

Vị trí đề nghị giới thiệu địa điểm lập quy hoạch chi tiết, dự án ĐTXD Khu nhà ở tại thôn Đông Bích, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong phù hợp với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023; Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 Phân khu số 2 (Chờ - Trung Nghĩa - Yên Phụ - Văn Môn - Đông Thọ, huyện Yên Phong) được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 25/7/2024;

2. Sự phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Phong đã có ý kiến tham gia tại văn bản số 261/CV-TNMT ngày 07/10/2024, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị giới thiệu địa điểm lập quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại thôn Đông Bích, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong có diện tích 1,65ha được quy hoạch là đất ở nông thôn (ONT) phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

- Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại thôn Đông Bích, xã Đông Thọ không nằm trong kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Yên Phong.

3. Sự phù hợp của khu đất với các quy định khác có liên quan:

- Phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của huyện Yên Phong, đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội; đảm bảo định hướng kinh tế phát triển theo tính chất đô thị và cơ cấu kinh tế khi Yên Phong trở thành đô thị loại IV, quận, thị xã trong tương lai.

- Phù hợp với Chương trình Phát triển đô thị Yên Phong giai đoạn 2017-2025, định hướng đến năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 26/9/2018.

- Phù hợp với các chỉ tiêu đất đơn vị ở bình quân dành cho đô thị loại III-IV và đảm bảo QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

- Việc đầu tư xây dựng dự án trên để tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn xã; góp phần phát triển và thúc đẩy kinh tế - xã hội của địa phương; góp phần hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và tạo diện mạo mới trong việc xây dựng hạ tầng cơ sở trên địa

bàn; Hoàn thiện các tiêu chí còn thiếu của Chương trình phát triển đô thị huyện Yên Phong giai đoạn 2017/2025, tầm nhìn đến năm 2030. Góp phần hoàn thành đưa tỉnh Bắc Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương trong tương lai. Nguồn thu từ việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án sau khi trừ các khoản chi phí giải phóng mặt bằng, hạ tầng và các khoản chi phí khác khoảng 60.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng*) sẽ được UBND xã Đông Thọ sử dụng để xây dựng các công trình công cộng trên địa bàn xã Đông Thọ, cụ thể:

STT	Tên công trình, dự án	Dự kiến tổng mức đầu tư (đơn vị: triệu đồng)
1	CT: Xây dựng mới Nhà lớp học trường Trung học cơ sở Đông Thọ nhà 3 tầng hạng mục: Các hạng mục phụ trợ	15.000
2	CT: Mở rộng trường tiểu học Đông Thọ	6000
3	Nhà văn hóa thôn Đông Bích, xã Đông Thọ. Hạng mục: Nhà văn hóa và các hạng mục phụ trợ	10.000
4	CT: Cải tạo nâng cấp đường GTNT thôn Trung Bạ các tuyến còn lại trong làng	10.000
5	CT: Cải tạo nâng cấp đường giao thông trong thôn thọ Khê	15.000
6	Trường Mầm non khu số 1 xã Đông Thọ; Hạng mục: bếp ăn, khu vui chơi và các hạng mục phụ trợ	4.000
	Tổng	60.000

III. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ:

Căn cứ các kết quả xem xét về sự phù hợp của dự án đã nêu trên, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Phong đề nghị UBND huyện Yên Phong báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất chủ trương để đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh xem xét, báo cáo UBND tỉnh giới thiệu địa điểm cho UBND xã Đông Thọ lập quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thôn Đông Bích, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong với nội dung như sau:

- Địa điểm khu đất đề nghị giới thiệu địa điểm: Thuộc xứ đồng Rau xanh, Bờ sồi thôn Đông Bích, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất lúa (LUC) có diện tích khoảng 1,65ha với vị trí, ranh giới như sau:

+ Phía Đông giáp ruộng canh tác;

- + Phía Tây giáp ruộng canh tác, Theo đồ án QHPK được quy hoạch là đất Công viên – Cây xanh;
- + Phía Nam giáp ruộng canh tác;
- + Phía Bắc giáp đường giao thông và khu dân cư hiện trạng;

(Có sơ đồ vị trí khu đất gửi kèm theo)

Đề nghị UBND huyện Yên Phong xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (đ/n);
- TT HU, TT HĐND huyện (b/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (đ/b);
- UBND xã Đông Thọ (đ/b);
- Lãnh đạo, các CV phòng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Thành Đồng