

Số: 561 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Phong;

Căn cứ Kết luận số 1230-KL/TU ngày 14/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Phong, thành phố Từ Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; Văn bản số 155/TB-UBND ngày 11/10/2024 Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh chuyên đề tháng 10 năm 2024;

Xét đề nghị của: UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 1720/TTr-UBND ngày 07/10/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1135/STNMT-QLĐĐ,ĐĐ&BĐ ngày 28/6/2022 và tờ trình số 296/TTr-STNMT ngày 08/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Phong, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất, chi tiết theo Biểu 01.

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất, chi tiết theo Biểu 02.

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích khác, chi tiết theo Biểu 03.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Yên Phong có trách nhiệm:

- Công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện; công bố công khai nội dung quy hoạch sử dụng đất của huyện có liên quan đến xã, thị trấn tại trụ sở UBND các xã, thị trấn;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người sử dụng nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất; Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch sử dụng đất; xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích;

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển dịch vụ, đô thị để tăng nguồn thu cho ngân sách; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;

- Có chính sách và biện pháp đầu tư thâm canh, tăng vụ, tăng năng suất cây trồng và chuyển đổi cây trồng hợp lý;

- Định kỳ hàng năm, gửi báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31 tháng 10 để tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND huyện Yên Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận: *lưu*

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, XDCB, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải

Biểu 1: Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				TT Chờ	Đồng Phong	Đồng Thọ	Đồng Tiến	Dũng Liệt	Hòa Tiến	Long Châu	Tam Đa	Tam Giang	Thụy Hòa	Trung Nghĩa	Vân Môn	Yên Phụ	Yên Trung
1	LOẠI ĐẤT		9.693,11	838,52	633,39	546,64	543,80	834,95	625,01	629,14	821,85	868,33	596,94	776,84	424,56	553,97	999,19
1	Đất nông nghiệp	NNP	4.085,99	322,05	261,95	234,22	169,61	347,31	347,48	231,29	458,24	243,74	287,44	482,36	155,12	267,99	257,19
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.948,30	317,42	259,17	232,87	157,41	309,29	345,82	227,88	427,74	241,19	285,36	472,99	153,74	263,25	254,18
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	3.947,87	317,42	259,17	232,87	156,96	309,29	345,82	227,88	427,74	241,19	285,36	472,99	153,74	263,25	254,18
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	24,81	0,03	1,13	0,84	0,42	7,96	0,18	0,11	8,92	0,66	0,51	3,43	0,34	0,03	0,24
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5,57	0,01	0,04		0,06	1,90	1,36		0,03	0,87	0,02	0,06	0,28	0,23	0,70
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	66,04	0,43	1,61	0,51	1,66	26,50	0,09	3,19	21,10	0,41	0,51	5,61	0,10	3,61	0,70
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	21,27	4,16			10,06	1,66	0,02	0,10	0,44	0,61	1,04	0,26	0,67	0,86	1,38
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.617,06	516,46	371,43	312,41	374,19	487,63	270,07	397,85	361,28	624,58	309,49	294,28	269,43	285,97	741,97
2.1	Đất quốc phòng	CQP	11,07	3,41			0,02	0,05	2,06	5,29	0,10	0,04			0,10	0,01	
2.2	Đất an ninh	CAN	6,86	4,28	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,18	0,30	0,30				0,30	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.091,06	121,88	75,82		38,16	79,45	43,65	98,37	34,56	251,57	70,36	4,11		18,73	254,40
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	307,11	15,00		66,04	4,50	84,50			39,63		24,00	3,94	28,94		40,57
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	93,96	7,13	13,04	2,18	12,75		0,21	2,08	10,10	12,32	2,81	11,42		1,68	18,23
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	78,09	7,72	6,00	28,81	10,40	0,36		1,01	0,11	9,86		13,67		0,14	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	32,06				9,09	1,99	0,37			4,63					15,99
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.979,40	198,77	144,79	105,74	134,40	111,71	114,29	174,40	111,98	158,01	106,24	168,46	118,93	136,02	195,67
-	Đất giao thông	DGT	1.117,84	124,71	80,36	59,61	89,50	48,79	60,77	95,29	39,45	88,92	60,32	88,95	63,72	88,23	129,22
-	Đất thủy lợi	DTL	453,46	30,16	30,41	26,11	19,71	40,69	38,58	40,83	43,55	33,60	26,76	51,99	28,73	25,50	16,83
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	24,13	4,16	0,21	2,08	1,43	0,51	-	0,21	0,71	2,45	4,51	0,34	1,12	0,29	6,10
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	8,81	2,46	3,20	0,36	0,63	0,04	0,20	0,10	0,15	0,15	0,64	0,13	0,19	0,26	0,30
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo	DGD	103,58	12,38	12,28	5,16	8,07	5,67	5,56	3,16	4,78	8,49	5,94	8,82	4,31	7,53	11,43
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	72,01	2,72	10,85	2,21	3,61	6,07	1,88	7,41	10,83	4,46	3,78	4,18	2,42	3,64	7,93
-	Đất công trình năng lượng	DNL	8,31	3,97	0,08	0,72	1,28	0,01	0,16	0,34	0,03	0,11	0,03		0,80	0,74	0,03
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,09	0,53	0,29	0,02	0,04	0,01		0,11	0,01	0,01	0,03	0,01		0,01	0,02
-	Đất cơ sở tích lịch sử - văn hóa	DDT	4,70									4,70					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	24,24	0,24	0,09	0,20	0,46	0,19	0,58	0,09	6,52	3,50	0,31	7,76	3,94	0,10	0,26
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	19,96	1,26	0,77	2,49	1,07	1,40	0,73	0,69	1,50	1,05	1,10	1,21	4,15	0,13	2,40
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	116,62	13,11	2,52	5,94	8,32	6,32	5,78	25,90	3,21	9,27	2,31	5,05	8,45	9,18	11,25
-	Đất chợ	DCH	24,66	3,08	3,70	0,83	0,29	2,00	0,04	0,28	1,25	1,29	0,50		1,09	0,42	9,90
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	89,54	10,45	9,62	6,82	21,99			7,69	3,47	10,24	1,51	0,69	6,48	0,52	10,05
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.372,45		100,38	71,37	117,39	97,78	82,36	86,14	107,73	119,02	100,74	74,86	105,05	121,30	188,32
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	130,16	130,16													
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	43,25	13,84	5,58	1,14	8,84	0,85	1,93	1,79	1,03	1,41	1,68	2,00	0,74	1,72	0,70
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,64			0,18	0,05					0,21		0,19			
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	40,87	2,49	1,56	1,12	0,88	1,65	0,68	1,67	9,49	11,17	1,27	0,88	3,51	1,15	3,35
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	285,62		13,50	17,95	13,41	103,11	17,30	6,48	41,24	43,96	-	8,95	5,10		14,61
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	47,38	1,23	0,42	10,47	1,79	5,88	5,38	11,77	1,57	1,84	0,88	4,81	0,14	1,14	0,07
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	7,54	0,11	0,42	0,27	0,21		1,53	0,99				0,30	0,54	3,16	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	10,06	0,00		0,02		0,01	7,46		2,33		0,01	0,20			0,03

Biểu 02: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Chuyển đất đai đến năm 2030													
				TT Chờ	Đông Phong	Đông Thọ	Đông Tiễn	Dũng Liệt	Hòa Tiễn	Long Châu	Tam Đa	Tam Giang	Thụy Hòa	Trung Nghĩa	Vân Môn	Yên Phụ	Yên Trung
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	978,73	129,96	45,05	29,01	111,42	95,49	17,23	43,44	73,81	125,90	51,59	45,05	49,26	21,62	139,90
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	664,00	118,39	25,00	14,25	95,07	54,27	8,69	29,73	19,73	72,75	41,43	23,60	29,65	9,32	122,12
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	585,43	118,39	25,00	14,25	65,79	4,98	8,69	29,73	19,73	72,75	41,43	23,60	29,65	9,32	122,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	79,55	1,97	3,10	0,13	1,02	15,95	6,10	1,64	16,52	25,49	0,05	2,00	3,38		2,20
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	9,78	0,30	0,12		1,10	3,57	0,07		0,11	1,08	0,23	0,08	0,08	2,73	0,31
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	219,56	4,30	16,83	14,63	14,03	21,70	2,37	12,07	37,25	26,58	9,68	19,37	16,15	9,57	15,03
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	5,84	5,00			0,20				0,20		0,20				0,24
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN															
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP															
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS															
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU															
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS															
2.6	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUC/NKH															
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)															
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)															
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)															
	Trong đó: đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/NKR ^a															
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	45,48	4,29	0,70	1,52	6,70	0,30	1,50	4,54	1,00	3,93	6,52	1,41	5,26	0,50	7,31

Biểu 03: Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích khác

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Chu chuyển đất đai đến năm 2030															
				TT Chờ	Đồng Phong	Đồng Thọ	Đồng Tiến	Dũng Liệt	Hòa Tiến	Long Châu	Tam Đa	Tam Giang	Thụy Hòa	Trung Nghĩa	Văn Môn	Yên Phụ	Yên Trung		
1	Đất nông nghiệp	NNP																	
1.1	Đất trồng lúa	LUA																	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC																	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNM																	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN																	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	31,73	0,40		0,10		0,90	9,60			20,50				0,23			
2.1	Đất quốc phòng	CQP																	
2.2	Đất an ninh	CAN																	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	8,15	0,15					5,00			3,00							
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	9,13					0,90				8,00				0,23			
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	2,00									2,00							
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC																	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	9,35	0,25		0,10			2,00			7,00							
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH																	
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,10						2,60			0,50							
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT																	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC																	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																	
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON																	
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																	
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																	

